

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ดีคอนโด โฮป รัชสิด ชื่อเดิม โครงการ ดีคอนโด บียู1 ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ปัจจุบันบริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด โฮป รัชสิด (เอกสารแนบ 2) ตั้งอยู่เลขที่ 50 หมู่ 5 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120 โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 552 ห้อง (ประกอบด้วย อาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง และอาคารร้านค้า มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 6 ห้อง) รวมถึงมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง มีที่จอดรถทั้งหมด 161 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยทั่วไป จำนวน 155 คัน และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยมีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 4-3-24.8 ไร่ หรือ 7,699.2 ตารางเมตร ทั้งนี้ ทางเข้า - ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะเป็นแปลงที่ดินภาระจำยอม จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 2-3-4.2 ไร่ หรือ 4,416.8 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11857 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 (เอกสารแนบ 1) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด โฮป รัชสิด ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เพื่อเสนอต่อ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	: ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด (ชื่อเดิม ดีคอนโด ปียู1)
สถานที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 50 หมู่ 5 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120 (ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดในทิศทางต่าง ๆ ดังนี้
ทิศเหนือ ติดกับ	บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น และถัดไปเป็น MEGA HOME ศูนย์จำหน่ายสินค้าวัสดุก่อสร้าง
ทิศตะวันออก ติดกับ	พื้นที่ว่าง (ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) และถัดไปเป็นแหล่งน้ำ (คลองหนึ่ง)
ทิศใต้ ติดกับ	ถนนการะจำยอม ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง (กรรมสิทธิ์ร่วมของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) อพาร์ทเมนต์ บ้านสวนปาล์ม ความสูง 7 ชั้น และอาร์ทเมนต์บ้านตาบ้านยาย ความสูง 5 ชั้น
ทิศตะวันตก ติดกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และถัดไปเป็นสถานประกอบการร้าน Mc Donald's สาขาพหลโยธิน รัชสิด
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด
สถานที่ติดต่อ	: เลขที่ 50 หมู่ 5 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: ทส 1009.5/11857 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2566
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ	: มกราคม 2569
ประเภทโครงการ	: อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ อาคาร B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ทั้งสิ้น 552 ห้อง อาคารสโมสร และอาคารร้านค้า รวมถึงมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง มีที่จอดรถทั้งหมด 161 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยทั่วไป จำนวน 155 คัน และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
สภาพปัจจุบัน	: โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด
ขนาดพื้นที่	: 4-3-24.8 ไร่ หรือ 7,699.2 ตารางเมตร และที่ดินการะจำยอมขนาด 2-3-4.2 ไร่ หรือ 4,416.8 ตารางเมตร (ทางเข้า - ออกโครงการ)



ภาพที่ 1.2-1

สถานที่ตั้งโครงการ



1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ชื่อเดิม โครงการ ดิคอนโด บียู1 โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 552 ห้อง (ประกอบด้วย อาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง และอาคารร้านค้า มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 6 ห้อง) รวมถึงมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง มีที่จอดรถทั้งหมด 161 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยทั่วไป จำนวน 155 คัน และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้

1. อาคาร A จำนวน 273 ห้อง

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 44 คัน (แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 42 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และทางวิ่งรถ ห้องควบคุม ห้อง MDB ห้องต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพัสดุฝอยรวม โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 4	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 5	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย	พื้นที่หลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก ห้องเครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

2. อาคาร B จำนวน 273 ห้อง

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 48 คัน (แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 46 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และทางวิ่งรถ ห้อง MDB ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่อง และพื้นที่ติดตั้งเครื่องย่อยขยะอินทรีย์ ห้องต้อนรับ ห้องน้ำแม่บ้าน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 4	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 5	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย	พื้นที่หลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก ห้องเครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

3. อาคารร้านค้า (ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 6 ห้อง)

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 6 ห้อง และทางเดิน
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย	หลังคา METAL SHEET กรุณนวกันความร้อน

4. อาคารสโมสร

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 20 คัน ทางวิ่งรถ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทูพลภาพ และคนชรา
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย	ห้องออกกำลังกาย ห้องสตูดิโอ ห้องเกมส์ ห้องประชุม และทางเดิน
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย	หลังคา METAL SHEET กรุณนวกันความร้อน

รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน

โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ตั้งอยู่เลขที่ 50 หมู่ 5 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120 โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 552 ห้อง (ประกอบด้วยอาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง และอาคารร้านค้า มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 6 ห้อง) รวมถึงมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง มีที่จอดรถทั้งหมด 161 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยทั่วไป จำนวน 155 คัน และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ปัจจุบันบริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด โดยมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน ทั้งนี้ รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ปัจจุบัน และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5) เลขที่ 008/2567 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งรับรองว่าอาคารดังกล่าวได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ 282/2566 ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2566 รวมถึงมีแผนการตรวจสอบอาคาร เพื่อรับรองความปลอดภัยในการใช้งาน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากนิติบุคคลอาคารชุด แสดงดังภาพที่ 2.2-1 และเอกสารแนบ 2

1.3.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A อาคาร B พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้ารวมทั้งสิ้น 1,674 คน ($819+819+10+26 = 1,674$) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,687.13 ตารางเมตร โดยโครงการได้มีการออกแบบใหม่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณโดยรอบโครงการ

รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ รวมถึงช่วยลดมลพิษและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้างคนดูแลสวนจากบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ลุกล้ำพื้นที่ถนน และบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งหากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายลง ทางโครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ เพื่อทดแทนทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และคงทัศนียภาพภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างเทคนิคประจำโครงการ แสดงดังภาพที่ 2.2-2 และเอกสารแนบ 3

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานแสดงดังบทที่ 2

1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม												
1.1 การบำบัดน้ำเสีย												
- ตัวอย่างคุณภาพน้ำ												
- บ่อตกไขมัน												
1.2. การใช้น้ำ												
- ท่อจ่ายน้ำประปา												
- พื้นผิวของผนังและเสา ของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน												
- ถังเก็บน้ำใช้												
1.3 สระว่ายน้ำ												
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ												
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ												
<u>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u>												
- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)												
- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine)												
- Total Coliform Bacteria												
- Fecal Coliform Bacteria												
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine)												
- ความเป็นด่าง (Alkalinity)												
- ความกระด้าง (Calcium Hardness)												
- คลอไรด์ (Chloride)												
- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)												
- แอมโมเนีย (Ammonia)												
- ไนเตรท (Nitrate)												
- <i>Escherichia Coli</i>												
- <i>Staphylococcus aureus</i>												
- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>												
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ												
1.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล												
1.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม												
1.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน												
1.7 การป้องกันอัคคีภัย												
1.8 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน												
1.9 ระบบระบายอากาศ												
1.10 การจราจร												

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.11 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน												
1.12 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ												
1.13 การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์												
1.14 การรับเรื่องร้องเรียน												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ												
3. การเสนอรายงาน												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ : ■ การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ■ การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
■ การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ■ การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมปีละ 1 ครั้ง
■ การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ■ การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
■ การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 2 ครั้ง ■ การเสนอรายงานฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน
■ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายในหลังเปิดดำเนินการ ■ การเสนอรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม
■ ภายใน 1 ปี ภายหลังการทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ